TRFI-Admin-005-26

San Juan de Pasto, 21 de febrero de 2026

Señores
Ing. **VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA**
Interventor de Obra

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA –
Regional Nariño
Ing**. JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ -** Supervisor de Obra Civil
Ing. **JHONATAN PANTOJA -** Apoyo supervisión de Obras Civiles.

Referencia: Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNTR.8397539-2025**: cuyo objeto es: "Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."

Asunto: Solicitud Modificatorio No. 2 al contrato en referencia. – Balance de Mayores y Menores cantidades de Obra

Cordial saludo,

Una vez realizado al entrega de diseños a que hace referencia el del ítem No. 24 - *Ajustes a los estudios y diseños para la adecuación de la cubierta, graderías y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.*; el día 23 de diciembre de 2025; que dio lugar al inicio de actividades en sitio y que según el avance de cantidades ejecutadas a la fecha, se hace necesario la modificación al contrato en cuanto a cantidades, además de los ajustes realizados en los diseños a raíz de las diferentes encontradas en el mercado, al momento de realizar compra de materiales, lo cual por temas de fabricación en las siderúrgicas, no hay fabricación en el momento de algunas de las referencias a utilizar, por consiguiente el ingeniero estructural, realizo nuevos cálculos estructurales con los materiales disponibles, resultando cambios, en las

cantidades finales de los diseños. Como también la creación del Ítem No Previsto *No. 1 - Relleno compactado mecánicamente con material de sitio proveniente de excavación* , con en el fin de aprovechar residuos resultantes del proyecto y optimizar los recursos financieros del contrato; por lo anterior, y como se manifestó en el comité de obra del día 5 de febrero de 2026 y como quedo registrado en el acta del comte No. 7, a continuación, se detalla el balance final de cantidades de obra a ejecutar para el proyecto como es mayores y menores de obra; así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Localización y replanteo	m2	875	$ 2.773,00	2.426.375,00	0,00	20,65	980,35	2.718.510,55
2	Demolición losa de concreto existente	m2	33	$ 18.452,00	608.916,00	43,20	0,00	43,20	797.126,40
3	Excavación a máquina en material común	m3	650	$ 13.627,00	8.857.550,00	0,00	650,00	0,00	-
4	Excavación a mano	m3	50	$ 31.448,00	1.572.400,00	454,55	0,00	475,55	14.955.096.40
5	Desalojo de sobrantes	m3	672	$ 27.527,00	18.498.144,00	0,00	866,00	0,00	-
6	Recebo para base y estructuras	m3	35	$ 109.452,00	3.830.820,00	0,00	31,10	3,90	426.862,80
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	33	$ 50.676,00	1.672.308,00	115,20	0,00	148,20	7.510.183,20
8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	12	$ 873.076,00	10.476.912,00	38,39	0,00	60,79	53.074.290,04
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	11	$ 911.293,00	10.024.223,00	0,00	9,10	1,90	1.731.456,70
10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para gradería	ml	175	$ 106.038,00	18.556.650,00	0,00	175,00	0,00	-
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	14	$ 1.097.758,00	15.368.612,00	12,54	0,00	22,74	24.963.016,92
12	Acero de refuerzo 60000	kg	4.700	$ 8.009,00	37.642.300,00	3307,82	0,00	8.343	66.817.405,11
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de graderia	m2	175	$ 71.664,00	12.541.200,00	0,00	106,27	123,13	8.823.988,32
14	Vigas aereas en concreto de 3000 PSI	m3	4	$ 1.078.973,00	4.315.892,00	0,00	4,00	0,0	-
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras	kg	17.764	$ 14.270,00	253.492.280,00	0,00	83,94	17.680	252.296.025,90
16	Cubierta para polideportivo en teja sin trasplapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijacion completo propio de la marca de la teja	m2	875	$ 76.948,00	67.329.500,00	0,00	66,22	993,58	76.453.993,84
17	Caballete metálico para teja STANDING SEAM	ml	36	$ 94.483,00	3.401.388,00	0,00	36,00	0,00	-

18	Canal en lamina galvanizada calibre 20	ml	73	$ 106.536,00	7.777.128,00	0,00	70,40	0,00	-
19	Bajante aguas lluvias en tuberia sanitaria 4" incluye accesorios	ml	75	$ 48.886,00	3.666.450,00	0,00	75,00	0,00	-
20	Tuberia aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	46	$ 73.673,00	3.388.958,00	50,28	0,00	96,28	7.093.236,44
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	4	$ 356.654,00	1.426.616,00	0,00	1,00	5,00	1.783.270,00
22	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	m2	575	$ 82.408,00	47.384.600,00	7,25	0,00	582,25	47.982.058,00
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	160	$ 30.352,00	4.856.320,00	0,00	159,00	0,00	-
24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuacion de la cubierta, graderias y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1	$ 24.500.000,00	24.500.000,00	0,00	0,00	1,00	24.500.000,00
25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1	$ 19.500.000,00	19.500.000,00	0,00	0,00	1,00	19.500.000,00

COSTOS DIRECTOS		$	583.115.542,00				611.426.520,62
COSTOS INDIRECTOS		$	176.617.941,00				185.888.928.15
ADMINISTRACIÓN	28%	$	150.956.041,20				158.879.425,77
IMPREVISTOS	0%	$	-				-
UTILIDAD	4%	$	21.564.621,68				22.697.060,82
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$	4.097.278,12				4.312.441,56
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$**	**759.733.483,00**				**797.315.448,77**

-

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
INP 01	Relleno compactado mecanicamente con material de sitio proveniente de excavación	m3		$ 12.688,47		156,52	-	156,52	1.985.999,25
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$	-				1.985.999,25

COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS		$ -				650.613,36
ADMINISTRACIÓN	28%	$ -				556.079,79
IMPREVISTOS	0%	$ -				-
UTILIDAD	4%	$ -				79.439,97
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ -				15.093,60
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS		$ -				**2.636.612,61**

	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 583.115.542,00				613.412.519,87
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 176.617.941,00				186.539.541,52
	ADMINISTRACIÓN	28%	$ 150.956.041,20				159.435.505,57
	IMPREVISTOS	0%	$ -				-
	UTILIDAD	4%	$ 21.564.621,68				22.776.500,80
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 4.097.278,12				4.327.535,15
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$ 759.733.483,00**				**799.952.061,39**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS							-3.948,73

Cabe resaltar, que la inclusión del ítem No. 2: Demolición losa de concreto existente, se requiere realizar, debido a que, una vez inicio las actividades preliminares, como fue la excavación de las áreas a intervenir, se encontraron construcciones en concreto subterráneas, lo cual hace necesario la inclusión en el presente modificatorio.



Con base en lo anterior, se evidencia la necesidad de realizar la modificación al contrato de Balance de Mayores y Menores Cantidades de obra, aprobado en comité

de obra No. 7 del 5 de febrero de 2026, también se hace necesario, realizar solicitud de prorroga al contrato de treinta y un días calendario y/o hasta el 30 de abril de 2026, esto debido a los ajustes realizados a las cantidades de obra, y creación de ítems No Previstos.

Resumen Financiero del Balance de Cantidades del contrato

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 759.733.483.00**
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO Mod. No. 1	**$ 40.222.527,12**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 799.956.010,12**

Cabe resaltar que la presente modificación, no afecta los valores actuales del contrato.

Resumen financiero según Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 2, de fecha 20 de febrero de 2026

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 759.733.483.00**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO CON ADICION	**$ 799.956.010,12**
VALOR ACTUALIZADO SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENOSRES CANTIDADES No. 2 DEL 20 DE FEBRERO DE 2026	**$ 799.952.061,39**
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	**$ 3.948.73**

Agradecemos su atención, y oportunidad en la presente solicitud, para su legalización y trámites pertinentes.

Sin otro en particular, me suscribo cordialmente,

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Representante Legal Transformar Ingenieros SAS
Nit. 901.268.691-9
Contratista de Obra

Anexos: Balance de Mayores y Menores
- APU NP 01
- Formato GIL-F-061 ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA
- Acta de Comité No. 7